



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/20-04/220

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-03

Zagreb, 23. lipanj 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji stana u Puli, Osiječka ulica 15

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Amir Kapić,

kao kupac kupiti stan opisan kao 20. suvlasnički dio 1/22 etažno vlasništvo (E-20) s kojim je povezano prava vlasništva na stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i pokrivena terase, ukupne površine 52,20 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 154/7, pašnjak, površine 512 m² i zk.č.br. 4403/zgr, pula, osiječka ulica 13 i 15, površine 339 m², ukupne površine 851 m², upisan u zk.ul.br. 4644, k.o. Pula, u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Pula.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 228.510,72 kn (slovima: dvjestodvadesetosamtisućapetstodesetkunaishedamdesetdvijekune) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja 15% i popust s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u ukupnom iznosu od 61.286,58 (slovima: šezdesetjednatisućadvjestoosamdesetšestkunaipedesctosamlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 167.224,14 kn (slovima: stošezdesetsedamtisućadvjestodvadesetčetrikuneičetрнаestlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će sa kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-04/220, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-03, od dana 23. lipnja 2020.g., stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje